

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 2/2013**

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
Chlebnice 134, 027 55 Dlhá nad Oravou
Zastúpená riaditeľkou: Mgr. Monikou Sojčákovou

IČO: 37808770
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1641178057/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

so súhlasom zriaďovateľa

Obec Chlebnice

Zastúpená: Ing. Milanom Maxoňom – starostom obce
Sídlo: Chlebnice, 027 55 Dlhá nad Oravou

a

Nájomca: **Súkromná Základná Umelecká Škola Chlebnice**
Chlebnice 134, 027 55 Dlhá nad Oravou
zastúpená riaditeľkou: Mgr. Luciou Pánikovou

IČO: 42218942
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 5032298131/0900
zriaďovateľ: Bc. Vladimír Pánik

(ďalej len „nájomca“ alebo „ZUŠ“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má zriaďovateľom, Obcou Chlebnice zverenú do správy nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Obci Chlebnice, evidované Správou katastra Dolný Kubín na LV č. 1174 ako stavba súp. č. 134, v ktorých prenajímateľ vykonáva edukačné a s tým súvisiace aktivity základnej školy s materskou školou.

2. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti za podmienok tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach a špecifikované nasledovne:

a) učebne:

Trieda	Deň	Čas	Vyučujúci	Odbor
8.	utorok	11.00 – 14.45	Bc. Pánik	hudobný
8.	streda	15.30 – 19.45	Zboja	hudobný
4. A	štvrtok	12.00 – 18.00	Bc. Pánik	hudobný
5.	piatok	12.00 – 15.00	Kučerová	hudobný
8.	sobota	09.40 – 13.30	Medvecký	hudobný

b) spoločné zariadenia v uvedených nehnuteľnostiach nevyhnutné pre výkon nájmu na dohodnutý účel (vstupná chodba, sociálne zariadenia), na spoločné užívanie s prenájomateľom v dohodnutom čase.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie špecifikované nebytové priestory do nájmu, pričom tento ho bude užívať na účel prevádzkovania elokovaného pracoviska ZUŠ učiteľmi ZUŠ na vyučovanie žiakov ZUŠ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnuté užívanie.

Čl. II.

Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom sa uzaviera na dobu určitú, na obdobie 1 roka, od 01.01.2013 do 31.12.2013.
2. Prenajímateľ môže užívať prenajaté nehnuteľnosti výlučne v čase a v konkrétnej učebni tak ako je to uvedené v Čl. I., bod 2a. Nehnuteľnosti prenájomateľ nesmie využívať počas obdobia školských prázdnin.
3. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť pri špecifikácii doby školského vyučovania, tak aby presný čas nájmu podľa ods. 2 bol určený k prvému dňu príslušného školského roka.

Čl. III.

Nájomné platby za služby spojené s nájmom

1. Nájomné sa nájomcovi poskytne bezplatne.
2. Platby za služby spojené s nájmom boli dohodnuté paušálne v sume **200 €**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť platby za služby spojené s nájmom nasledovne:
 - Za obdobie od 01. 01.2013 do 30.06.2013 v sume **120 €** uhradiť do 15.06.2013.
 - Za obdobie od 01. 09.2013 do 31.12.2013 v sume **80 €** uhradiť do 15.12.2013.
5. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného a platieb za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi účtovať popri zákonom úroku z omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca je povinný uhradiť náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bezodkladne prenajímateľovi oznámiť akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy nebytových priestorov.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
7. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich povinnosti na úseku *bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení*, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám.
9. Nájomca a prenajímateľ sú navzájom povinní bezodkladne si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy sídla, názvu ako aj iných skutočností potrebných na plnenie tejto zmluvy.
10. Vždy po ukončení užívania predmetu nájmu podľa čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do takého stavu v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie a opotrebenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

